



Berkenrijs

ZORGFLATS

Seniorenzorg Philippus Neri

Dagprijzen Zorgflats Berkenrijs geldig vanaf 09/2026*

*Prijzen kunnen wijzigen na goedkeuring van Agentschap Zorg en Gezondheid

Type	Omschrijving Zorgflat	Dagprijs	Bedrag/maand/1pers * *berekend op 30 dagen	Bedrag/maand/1 pers * incl UDP *berekend op 30 dagen **berekend op 2 personen
Type A	Zorgflat standaard (17 ZF)	Wooncomponent: € 55,18 + Zorgcomponent/ppn: € 7,96	= Totaal: € 1894,20	= totaal: € 2194,20 ** € 2733,10
Type B	Zorgflat groot (5 ZF)	Wooncomponent: € 58,90 + Zorgcomponent/ppn : € 7,96	= Totaal: € 2005,80	= totaal: € 2305,80 ** € 2844,60
Type C	Zorgflat luxe (6 ZF)	Wooncomponent: € 63,67 + Zorgcomponent/ppn: € 7,96	= Totaal: € 2148,90	= totaal: € 2448,90 ** € 2987,70

- De **wooncomponent** bedraagt €55,18 à €63,67 **per flat** (= genotsrecht van de huisvesting).
- De **zorgcomponent** bedraagt €7,96 **per persoon** (= o.a. recht op crisiszorg, overbruggingszorg, bijstand woonassistent, aanwezigheid van het noodoproepsysteem).
- Optioneel: **uitgebreid dienstverleningspakket (UDP)** bedraagt €10 per dag (deze bundel bevat wekelijkse poetshulp, 3x maaltijden per dag, uw nutskosten, activiteiten, hulp bij uw hygiënische zorgen, medicatiebeheer)

Indien u deze bundel niet wenst, kan volgende dienstverlening ook apart verkregen worden*:

- **maaltijden:** - Ontbijt
- Middagmaal
- Avondmaal
- **maaltijdbediening op kamer**
- **thuisverpleging** met nomenclatuur aan volledig terugbetalingstarief, alsook **medicatiebeheer**
- **gezinszorg of poetshulp** aan het wettelijk tarief (inkomensgebonden)
- **nutskosten:** gas (verwarming), elektriciteit en water (o.b.v. individueel verbruik → jaarlijkse afrekening)
- **activiteiten** (volgens deelnamekost per type activiteit)

• Niet in begrepen in de dagprijs (niet limitatief)*:

- verzekering brand pers. inboedel en B.A.
- persoonlijke kosten zoals telefoonabonnement, digitale tv via BCC, krant/tijdschrift, cafetariabezoek, gebruik wasserette, aankopen in winkeltje, animatie
- opslagruimte op zolder voor extra stockage
- parkeerplaats kan gereserveerd worden (met parkeerbeugel)
- internet via mobiel WIFI-netwerk (optioneel)
- ramenpoets door ruitenwasser 2x jaar tegen offerteprijs (optioneel)

*Zie onze supplementenlijst ad valvas (vraag indien gewenst ook gerust een kopie hiervan op)

Zorgflats BERKENRIJS financiële modaliteiten

- U betaalt een **voorschot** ten bedrage van 30x de wooncomponent + zorgcomponent bij ondertekening van de bewonersovereenkomst bij opname (bij voorkeur via bancontact te vereffenen) => teruggave van dit voorschot volgt via de eerste verblijfsnota; terzelfdertijd wordt op deze eerste verblijfsnota een voorschot van 30x de wooncomponent + zorgcomponent voor de daaropvolgende maand aangerekend.
- Opening **geblokkeerde huurwaarborgrekening**: een bedrag van 30x de wooncomponent + zorgcomponent wordt gestort op een aparte persoonlijke geblokkeerde rekening. De nodige documenten hiervoor worden bij opname in orde gebracht => de vereffening dient te gebeuren na berichtgeving van de woon- en zorgconsulent.
- U krijgt maandelijks een verblijfsnota met een overzicht van uw gemaakte kosten. De betaling ervan gebeurt bij voorkeur via **domiciliëring**. U ontvangt hiervoor een domiciliëringsattest bij opname. Breng dit document ingevuld opnieuw binnen bij de woon- en zorgconsulent. Wij regelen dit verder met uw bank, zodat de verblijfskosten automatisch maandelijks worden geïnd.
- U hebt mogelijks recht op een aanvullende tegemoetkoming, zoals het **zorgbudget mantel- en thuiszorg** of een **zorgbudget voor ouderen met een zorgnood**.
Voor de aanvraag en verder afhandeling van deze aanvullende premies kunt u best contact opnemen met uw ziekenfonds.